STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 45031
11 december 2015

Concept-ontwerpbestemmingsplan De Akker Berkel-Enschot 2016


GEMEENTE TILBURG

De Wet ruimtelijke ordening geeft aan dat bestemmingsplannen elke 10 jaar geactualiseerd moeten worden. Voor het plangebied de Akker in Berkel-Enschot geldt momenteel het bestemmingsplan 'De akker Berkel-Enschot', vastgesteld op 12 april 1999. Dit plan is ouder dan 10 jaar, daarom is in 2014 het concept-ontwerpbestemmingsplan De Akker Berkel-Enschot opgesteld. In het concept van 2014 zaten nog wat losse eindjes. Inmiddels zijn daar knopen over doorgehakt. Dit heeft geleid tot een nieuw concept-ontwerpbestemmingsplan. In essentie komt het erop neer dat ten opzichte van het plan uit 1999 en/of het concept uit 2014 de volgende zaken veranderen:

- Hoolstraat 2 wordt op basis van het laatst bekende bouwblok (bestemmingsplan Buitengebied '94) naar feitelijk gebruik bestemd;

- De sportbestemming aan Hoolstraat 4 wordt zodanig verruimd, dat ook andere sporten op het bestaande perceel mogelijk zijn;

- De gasleidingen die in vorige plannen waren opgenomen komen te vervallen, omdat deze buiten gebruik zijn gesteld;

- De uit te werken woonbestemming uit het plan De akker Berkel-Enschot komt te vervallen;

- De ten behoeve van uitbreiding van bedrijventerrein Rhijnkant opgenomen bedrijfsbestemming uit dat plan blijft gehandhaafd.

Het plangebied grenst aan de zuid- en westzijde aan de bebouwde kom van Berkel -Enschot. Aan de westzijde grenst het plangebied aan de achterkant van de percelen van het bedrijventerrein Rhijnkant. Aan de noord- en oostkant grenst het plangebied aan het buitengebied.

Inspraak

Gelet op het feit dat in 2014 reeds een informatiebijeenkomst heeft plaatsgevonden, tijdens welke de belangrijkste van bovengenoemde wijzigingen aan de orde zijn geweest, wordt geen nieuwe bijeenkomst gepland. Ontvangen inspraakreacties op het vorige concept nemen wij mee in de onderhavige procedure. Desgewenst kunt u tot en met maandag 1 februari 2016 nog een inspraakreactie insturen aangaande het nu voorliggende concept, dat u vanaf maandag 14 december aanstaande kunt vinden op de gemeentelijke website www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen (> ruimtelijke plannen in voorbereiding > bestemmingsplan De Akker Berkel-Enschot 2016). Tevens ligt vanaf genoemde datum een papieren versie van de stukken ter inzage in de Stadswinkel Centrum, Stadhuisplein 128 (ingang naast het Paleis), geopend op maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en op dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur.

Meer informatie Hebt u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer X.D. de Boer van de afdeling Ruimte, bereikbaar via telefoonnummer 013-542 9354 en per e-mail via xander.de.boer@tilburg.nl.

Tilburg, 11 december 2015

Het college,



drs. G.G.H.M. Haanen MBA mr. P.G.A. Noordanus

de gemeentesecretaris de burgemeester